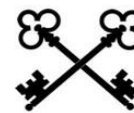




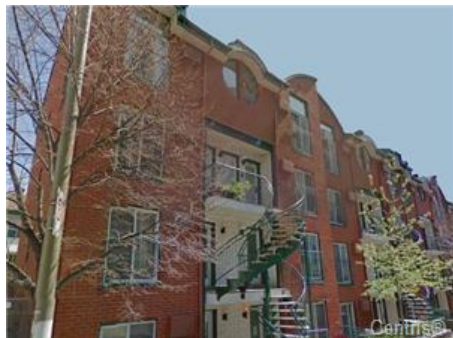
Alex Bechlian, Courtier immobilier agréé DA
ALEX BECHLIAN
 Courtier immobilier agréé
 1250, boul. René Lévesque O. #2200
 Montréal (QC) H3B 4W8
<http://www.montreal3a.ca>

514-334-1144

alex@montreal3a.ca



No Centris® 12392474 (En vigueur)



315 000 \$

1129 Rue St-André
 Ville-Marie (Montréal)
 H2L 4Z6

Région Montréal
 Quartier Centre
 Près de Boul. René-Lévesque
 Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1992
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 1,5 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	4	États financiers	
Nombre total d'unités	96	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. au plan	951 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre partie privative	1182273	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	1284889-1, 1284890, 1284891, 1284892, 1284893, 1284894		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année 2017	Municipales 2 339 \$ (2017)	Frais de cop. (280 \$/mois)	3 360 \$
Terrain 55 500 \$	Scolaires 508 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment 239 200 \$	Secteur	Électricité	
	Eau	Mazout	
		Gaz	
Total 294 700 \$	Total 2 847 \$	Total	3 360 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	17,5 X 17,7 p	Céramique	SALON + SAM	
3	Cuisine	8 X 6 p	Céramique		
3	Chambre à coucher	9,5 X 13,2 p	Céramique		
3	Balcon	4 X 12 p			

3	Salle de bains	7,10 X 5 p	Céramique
4	Mezzanine	17,5 X 11,9 p	Bois
4	Terrasse	12 X 8 p	
3	Salle de lavage	3,5 X 6 p	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services	Climatiseur mural	Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Grand réfrigérateur - Lave-vaisselle, Four/plaque de cuissons/hotte, climatisation (niveau mezzanine)- grand meuble de style dressing (niveau mezzanine)

Exclusions

Laveuse, Sécheuse.

Remarques - Courtier

Grand condo sur 2 étages (952pc / 91 m2) avec grandes fenêtres et haut-plafond, unité de coin très lumineuse à toute heure de la journée. 2 terrasses. BBQ accepté. Magnifique vue des feux d'artifices durant l'été. emplacement idéal au coeur de Montréal. Près du métro, hôpitaux, le CHUM, et universités. Disponible immédiatement.

Addenda

1 chambre porte fermée + 1 chambre au niveau de la mezzanine.

Cuisine moderne avec fenêtre, à aire ouverte et rénovée.

De nombreux placards et étagères muraux, débarras niveau mezzanine et au sous-sol du bâtiment.

Le condo est pratique et facilement accessible à pied :

- à 5 min des métros Berri-Uqam et Beaudry, lignes de bus juste en face de la rue. (14, 150, 358, 350....)

- Proche de la rue sainte-Catherine et de ses commerces. Grand choix de restaurants, brunch et bars.

- À proximité se trouvent un Jean Coutu, Pharmaprix, IGA, épicerie Rachel-Berry, le marché St-Jacques et plus...

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-11940

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt

Banque Royale

Source

ALEX BECHLIAN, Courtier immobilier agréé

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Terrasse